



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Архангельской области «Коряжемский индустриальный техникум»  
(ГАПОУ АО «Коряжемский индустриальный техникум»)**

**ПРИКАЗ**

« 01 » сентября 2021 г.

№ 480 - од

г. Коряжма

**Об установлении размера платы за проживание  
в общежитии для обучающихся на 2021-2022 учебный год**

В целях реализации положений статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 N 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях", согласно распоряжения министерства образования Архангельской области от 24.12.2014г. №1820 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, образовательным программам профессионального обучения, образовательным программам дополнительного профессионального образования по очной и очно-заочной форме обучения, на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по заочной форме обучения в государственных профессиональных образовательных организациях Архангельской области, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования Архангельской области».

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить с 01 сентября 2021 года по 31 августа 2022 года размер платы за проживание в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессионального обучения по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в ГАПОУ Архангельской области «Коряжемский индустриальный техникум» (далее – техникум) **44 рубля в месяц**, в соответствии с Приложением 1.

2. В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги.

Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются дополнительным соглашением между образовательной организацией и обучающимся.

Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам.

3. В соответствии с частью 6 статьи 39 и частью 5 статьи 36 Закона об образовании от внесения платы за проживание в общежитии техникума освобождаются следующие категории обучающихся:

3.1. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

3.2. студенты, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

3.3. дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

3.4. студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

3.5. инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;

3.6. студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе».

4. За проживание в общежитии техникума обучающиеся производят оплату ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, исключая период летних каникул. Допускается оплата за проживание в общежитии за полугодие.

5. Воспитателю общежития Першуковой Н.В., воспитателю СП с.Ильинско-Подомское Аникиевой Е.А. довести настоящий приказ до сведения всех обучающихся, проживающих в общежитиях.

6. Бухгалтерии организовать сбор оплаты за проживание в общежитии согласно приказа.

7. Разместить настоящий приказ на официальном сайте учреждения в течение десяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

О.П. Порошина

**Расчет стоимости проживания обучающихся в общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Архангельской области "Коряжемский индустриальный техникум»**

**1. Расчет стоимости за пользование жилым помещением (плата за наем)**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Порядком установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Коряжма», утвержденным постановлением администрации от 17.12.2020 № 1433, Уставом городского округа Архангельской области «Город Коряжма», администрацией города установлен тариф для домов секционного типа сроком использования свыше 30 лет в размере 7,78 рублей за 1 кв.м.

1) Расчет стоимости за пользование жилым помещением (плата за наем) для общежития по адресу г. Коряжма, ул. Набережная д.1 рассчитывается по формуле:  
Плата за наем = S комнаты\*7,78\*0,75/3

Исходя из средней площади комнат общежития (16,1 кв.м.), количества проживающих обучающихся в комнатах (3 человека) и учитывая коэффициент (0,75), применяемый для расчета размера платы за проживание в студенческом общежитии секционного типа, стоимость пользования жилым помещением (плата за наем) составит 31,31 рубль:

$$31,31 \text{ руб.} = 16,1 * 7,78 * 0,75 / 3$$

Согласно распоряжения Министерства образования и науки Архангельской области от 24.12.2014 № 1820 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, образовательным программам профессионального обучения, образовательным программам дополнительного профессионального образования по очной и очно-заочной форме обучения, на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по заочной форме обучения в государственных профессиональных образовательных организациях Архангельской области, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования и науки Архангельской области» максимальный размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для обучающихся не может превышать 5 процентов от норматива размера государственной академической стипендии.

Постановлением Правительства Архангельской области от 23.09.2020г. № 596-пп «О внесении изменений в пункт 4 Порядка назначения государственной академической стипендии, государственной социальной стипендии и областной социальной стипендии обучающимся в государственных профессиональных образовательных организациях Архангельской области по очной форме обучения, а также оказания им иных форм материальной поддержки за счет бюджетных

ассигнований областного бюджета с 01.09.2020 г. установлены следующие размеры академической стипендии:

- обучающимся, проходящим обучение по программам квалифицированных рабочих, служащих – 771,80 рублей;
- обучающимся, проходящим обучение по программам подготовки специалистов среднего звена – 982,60 рублей.

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) соответственно составит:

Плата за наем =  $(771,80 + 982,60) / 2 * 0,05 = 43,86$  рубля

## 2. Расчет платы за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 для общежитий организаций, осуществляющих образовательную деятельность, установлены коэффициенты на коммунальные услуги:

- по электроснабжению - 0,9;
- по отоплению - 0,5;
- за иные коммунальные услуги – 1

### 1) Холодное водоснабжение:

Согласно, постановления министерства энергетики и связи Архангельской области от 08.08.2012 г. 6-пн норматив потребления холодной воды на 1 человека в месяц составляет 3,534 м.куб.

$24,37 * 3,408 * 1 = 83,05$  рублей с 1 человека;

### 2) Горячее водоснабжение:

Согласно, постановления министерства энергетики и связи Архангельской области от 08.08.2012 г. 6-пн норматив потребления горячей воды на 1 человека в месяц составляет 2,763 м.куб.

$7,81 * 2,763 * 1 = 21,58$  рублей с 1 человека;

### 3) Водоотведение (стоки):

Согласно, постановления министерства энергетики и связи Архангельской области от 08.08.2012г. 6-пн норматив на водоотведение на 1 человека в месяц составляет 6,297 м.куб. (3,534+2,763).

$29,50 * 6,297 * 1 = 185,76$  рублей с 1 человека;

### 4) Отопление (теплоснабжение):

Согласно, постановления министерства энергетики и связи Архангельской области от 24.06.2013г. № 87-пн, норматив по отоплению составляет 0,02799 Гкал за 1 м<sup>2</sup>.

$939,76 * 0,02799 * 0,5 = 13,15$  руб. за 1 м<sup>2</sup> жилой площади;

$13,15 * (16,1/3) = 70,57$  рублей с 1 человека

5) Горячая вода (тепло):

$939,76 * 0,0607 * 1 = 57,04$  руб.

$57,04 * (16,1/3) = 306,11$

6) Электроснабжение.

Норматив расхода электроэнергии для проживающих в общежитии составляет 85 кВт.ч в месяц для (1 комната для 3 человек). Стоимость кВт.ч 4,60 руб. С учетом коэффициента (0,9) средний размер оплаты в месяц с одного человека составит :  
 $85 * 4,60 * 0,9 = 351,9$  рублей.

Суммарно размер платы за коммунальные услуги в месяц на одного человека составит: 710,93 рублей.

Согласно п.6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за коммунальные услуги в общежитии, в связи с чем плата за возмещение данных услуг взимается с обучающихся ГАПОУ АО "Коряжемский индустриальный техникум" частично и составляет 44 рубля в месяц.

Директор



О.П. Порошина